

**MILLENNIUM**  
BINGHATTI RESIDENCES

BUSINESS BAY



**BINGHATTI**  
بن غاطي





# مطور عقاري حائز على جوائز عالمية AN AWARD WINNING DEVELOPER

**WINNER**  
01 | GULF REAL ESTATE AWARDS 2018



**WINNER**  
02 | ARABIAN BUSINESS REAL ESTATE AWARDS 2018



**WINNER**  
03 | GULF REAL ESTATE AWARDS 2017



**WINNER**  
04 | FORBES MIDDLE EAST 2017



**WINNER**  
05 | INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE EXCELLENCE AWARDS



**WINNER**  
06 | REAL ESTATE TYCOON AWARD



**WINNER**  
07 | ARABIAN PROPERTY AWARDS



**WINNER**  
08 | CITYSCAPE AWARDS EMERGING MARKETS



بصفتها شركة تطوير نالت العديد من الجوائز، استطاعت بن غاطي للتطوير أن تتمركز كشركة رائدة في كل من التطوير العقاري والهندسة المعمارية. فبالإضافة إلى نمط تصميمها المميز، وضعت الشركة الالتزام بتقديم مشاريع عالية الجودة وتوفير معايير جديدة للتميز العقاري في المنطقة ضمن أولوياتها.

## بن غاطي للتطوير

## BINGHATTI DEVELOPERS

As an award-winning developer with a proven track record, Bingham Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Bingham Developers' signature design style and commitment to providing high-quality projects in a timely manner has raised the benchmark for real estate and architectural design ingenuity in the region.





## الخليج التجاري

العمل الجاد هو جوهر نمو دبي الحيوي ونجاحها كمدينة من الطراز العالمي العالي. تتمثل الرؤية التقدمية للخليج التجاري في إنشاء "مانهاتن دبي"، حيث تعد المنطقة بمثابة قلب دبي حيث تتكون من مزيج رائع من الأبراج السكنية والتجارية و أماكن ترفيه حديثة وراقية.

و يعد الخليج التجاري مركزا مهما للمهنيين الشباب الذين يسعون إلى نمط حياة سريع و حديث يمكنهم من الوصول في غضون دقائق لأهم معالم و وجهات دبي. يتمتع سكان الخليج التجاري بسهولة الوصول إلى مترو دبي و الطرق السريعة الرئيسية للمدينة بالإضافة إلى وجود الكثير من متاجر البيع بالتجزئة و المطاعم و أماكن الترفيه، مما يضمن راحتهم و سعادتهم.

## BUSINESS BAY

Business Bay is at the core of Dubai's dynamic growth and success as a world-class city. The progressive vision for Business Bay was to create the 'Manhattan of Dubai', a cosmopolitan heart of Dubai with high-rise residential, commercial, retail, and entertainment venues seamlessly blended together.

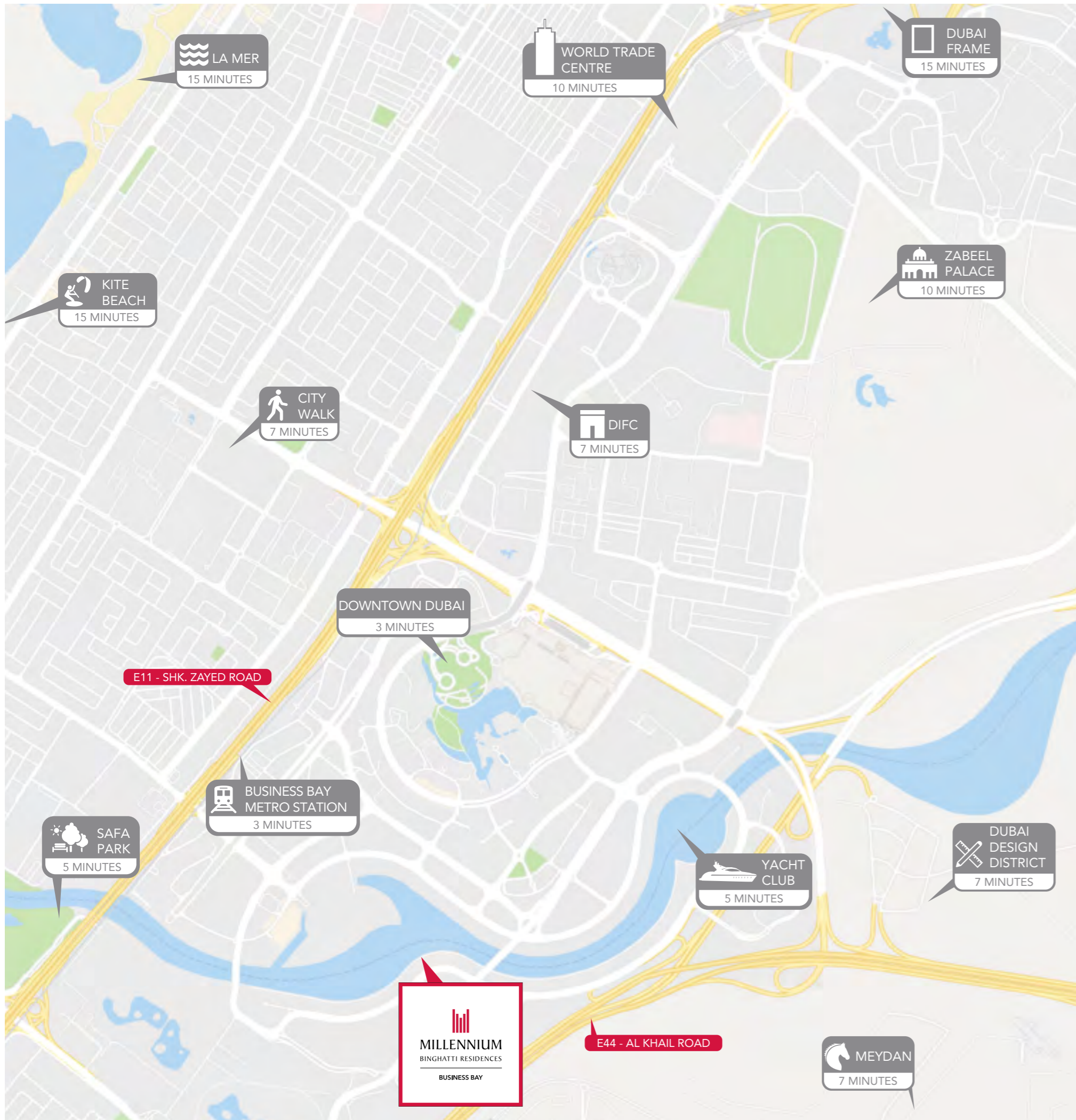
The community is home to progressive young professionals seeking a fast-paced lifestyle within minutes of major landmarks of Dubai. Residents enjoy easy access to the Dubai Metro and major highways of the city while also having plenty of retail, dining, and entertainment venues in the community, ensuring excellence, accessibility, and convenience.



# الموقع

يقع مشروع ميلينيوم بن غاطي ريزيدنسز في قلب دبي على بعد دقائق معدودة من أهم الوجهات و المعالم الرئيسية للمدينة.

دبي داون تاون	3 دقائق	دبي ديزاين ديستريكت	7 دقائق
صفاء بارك	5 دقائق	قصر زعبيل	10 دقائق
محطة مترو الخليج التجاري	3 دقائق	مركز دبي التجاري العالمي	10 دقائق
نادي اليخوت	5 دقائق	كايت بيتش	15 دقيقة
مركز دبي المالي العالمي	7 دقائق	لا مير	15 دقيقة
ميدان	7 دقائق	برواز دبي	15 دقيقة
سيطي ووك	7 دقائق	مطار دبي الدولي	20 دقيقة



## THE LOCATION

Millennium Binghamti Residences' prime location at the heart of Dubai ensures that residents are just minutes away from every major destination in the city.

DOWNTOWN DUBAI	3 MINUTES	DUBAI DESIGN DISTRICT	7 MINUTES
SAFA PARK	5 MINUTES	ZABEEL PALACE	10 MINUTES
BUSINESS BAY METRO STATION	3 MINUTES	WORLD TRADE CENTRE	10 MINUTES
YACHT CLUB	5 MINUTES	KITE BEACH	15 MINUTES
DIFC	7 MINUTES	LA MER	15 MINUTES
MEYDAN	7 MINUTES	DUBAI FRAME	15 MINUTES
CITY WALK	7 MINUTES	DXB AIRPORT	20 MINUTES



استلهم تصميم ميلينيوم بن غاطي ريزيدنسز من أناقة فنادق ومنتجعات ميلينيوم الفخمة والتميز. يوفر البرج عددًا من وسائل الراحة والترفيه الفاخرة والتي تضمن الإحساس بالتميز والراحة والرفاهية. يقع المبنى مباشرة على الواجهة المائية لقناة دبي المائية بحيث توفر الشرفات إطلالات مباشرة على قناة دبي المائية ودبي سكايلين. صمم البرج بطريقة حديثة ليعكس الأفكار الهندسية التاريخية الفريدة من نوعها والتي لا تزال ذات صلة بالمناخ الإقليمي القاسي.

## ميلينيوم بن غاطي ريزيدنسز

### MILLENNIUM BINGHATTI RESIDENCES

Millennium Binghatti Residences draws its inspiration from the timeless elegance of the deluxe Millennium Hotels & Resorts. The tower offers a number of premium Hotel-inspired means of comfort and recreational amenities ensuring excellence, comfort, and prestige. As the building sits directly on the Dubai Water Canal waterfront, the balconies provide direct views of the Dubai Water Canal and Dubai Skyline. Blending form with function, the tower's design reflects a uniquely modern reinterpretation of traditional ideas that are still relevant to the regional harsh climate and culture.







## وسائل الراحة

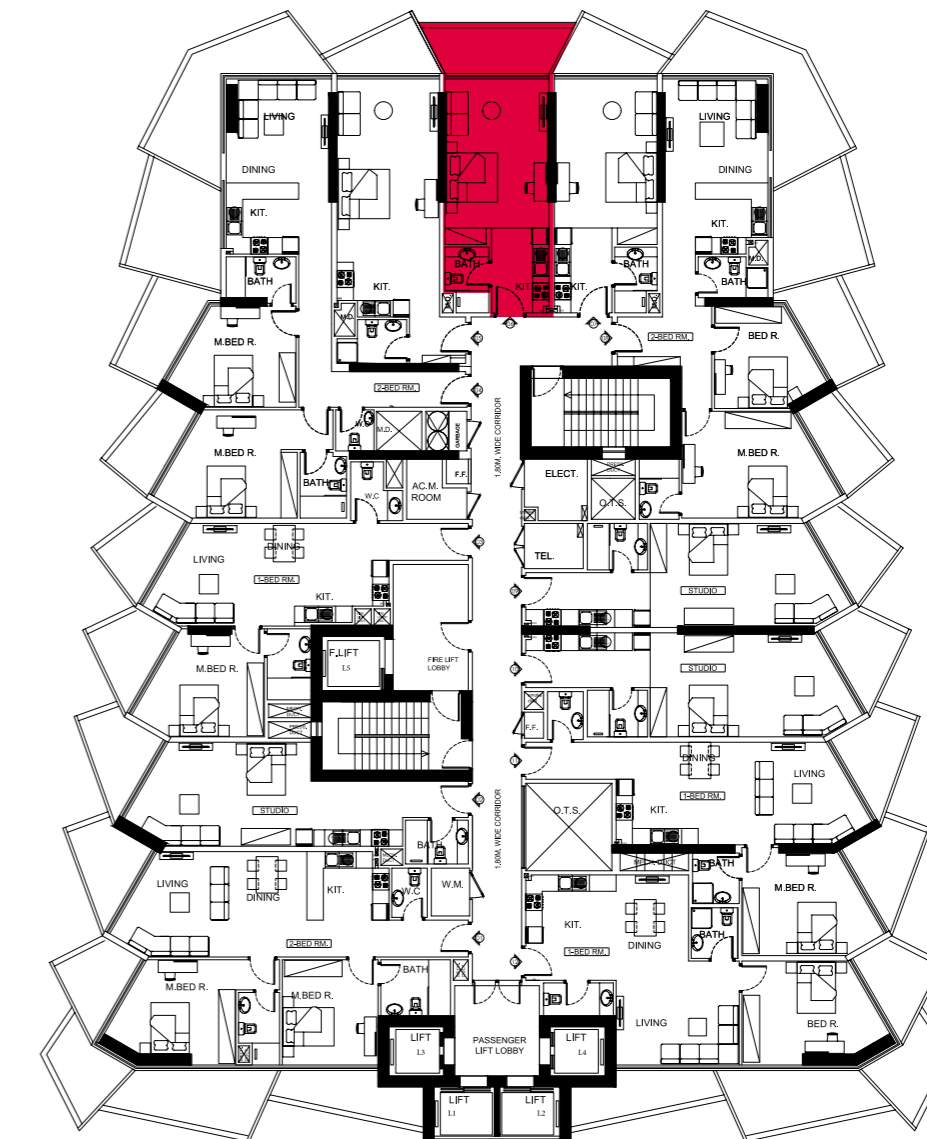
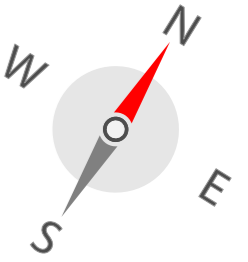
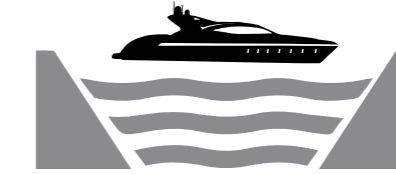
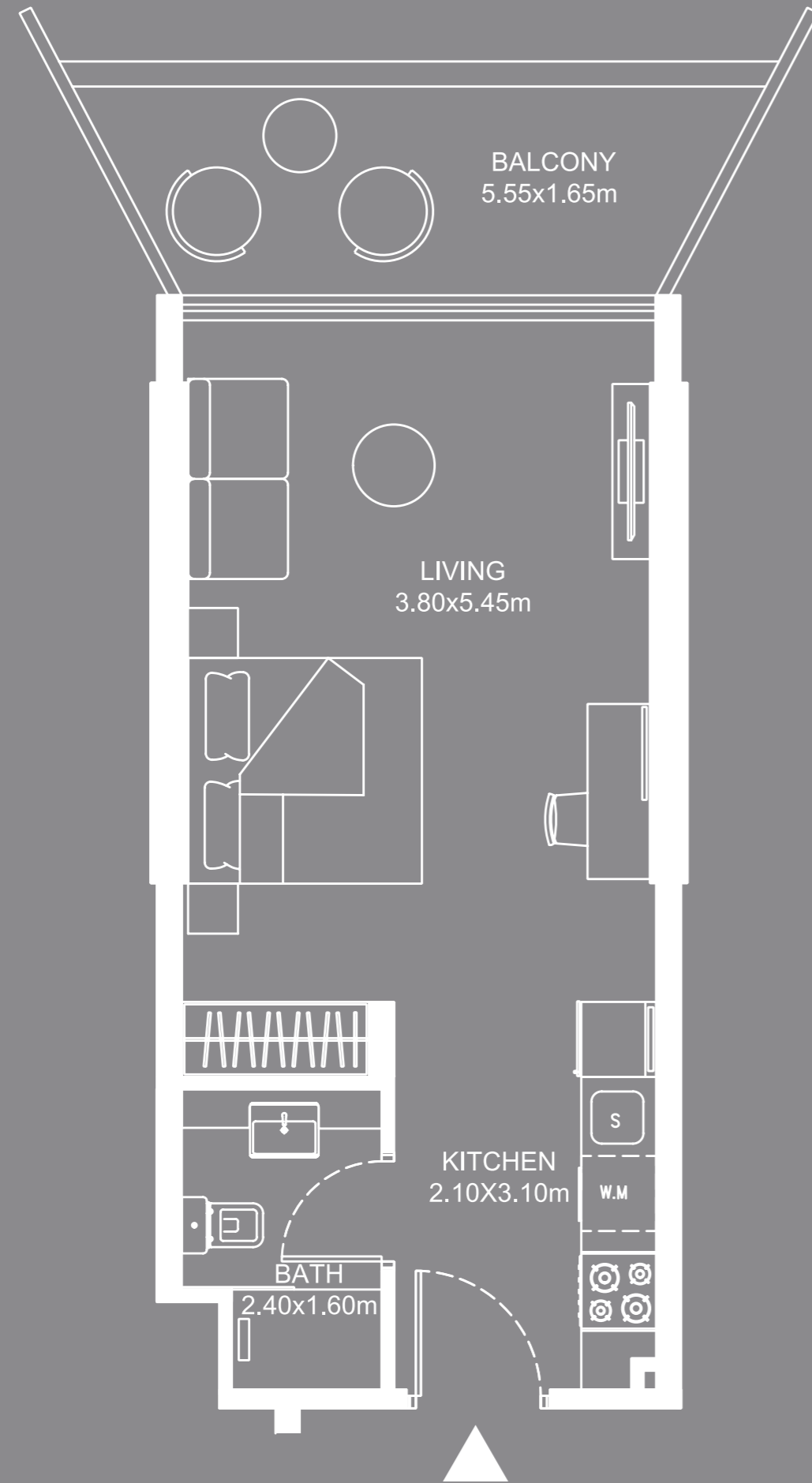
- نادي صحي
- مسبح
- جاكوزي
- مساحة لعب للأطفال
- مصلى
- ردهة الاستقبال الكبرى
- مصاعد بانورامية
- 4 محلات للبيع بالتجزئة في الطابق الأرضي
- حديقة طبيعية
- خدمات توصيل المؤن
- خدمات التنظيف
- خدمات الاستقبال والمساعدة
- خدمات رعاية الأطفال
- خدمات تزويد الطعام
- خدمات غسل الملابس
- كاميرات مراقبة وأمن المباني على مدار الساعة
- خدمات الصيانة على مدار الساعة
- مواقف سيارات مغطاة

## LIFESTYLE AMENITIES

- HEALTH CLUB
- SWIMMING POOL
- JACUZZI
- CHILDREN'S PLAY AREA
- PRAYER HALL
- GRAND ENTRANCE LOBBY
- PANORAMIC LIFTS
- 4 GROUND FLOOR RETAIL SHOPS
- LANDSCAPED GARDEN
- GROCERY SERVICES
- HOUSEKEEPING SERVICES
- CONCIERGE SERVICES
- DAYCARE SERVICES
- CATERING SERVICES
- LAUNDRY SERVICES
- 24/7 CCTV AND BUILDING SECURITY
- 24/7 MAINTENANCE HOTLINE
- COVERED PARKING



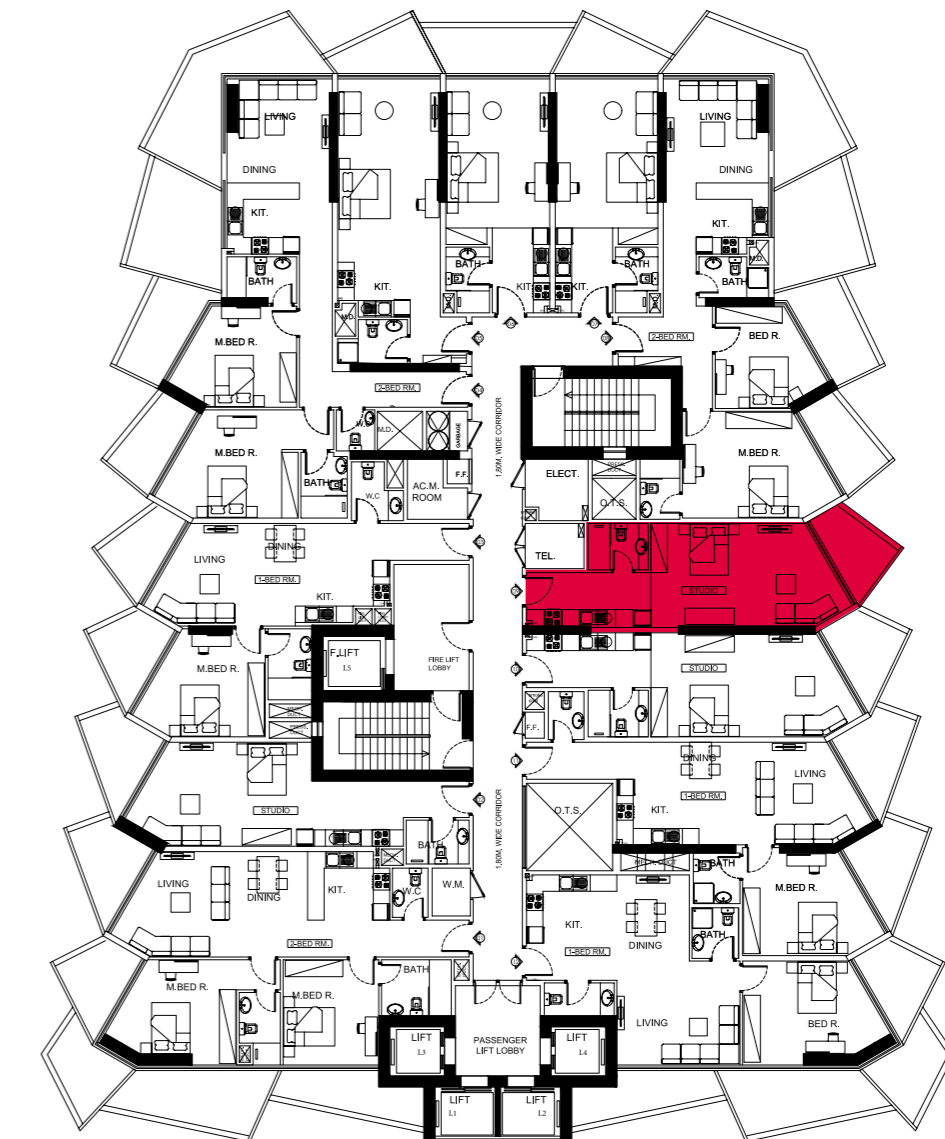
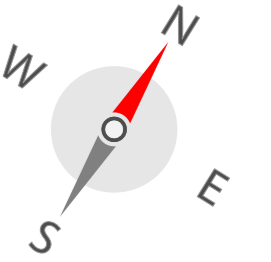
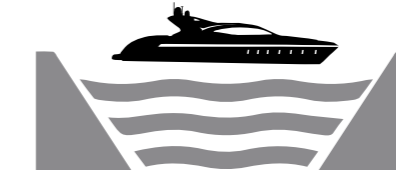




SWIMMING POOL

**STUDIO  
SERIES 06**

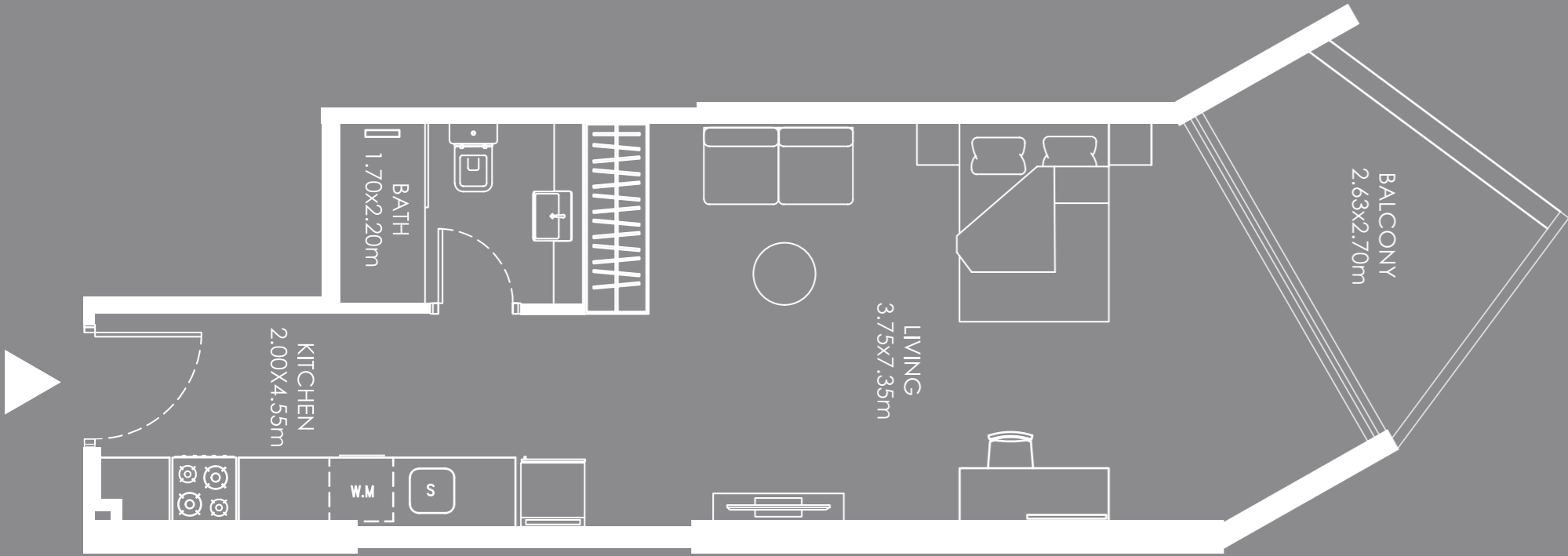
UNIT AREA	33.66 m <sup>2</sup>	362.31 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	8.92 m <sup>2</sup>	96.01 ft <sup>2</sup>
TOTAL AREA	42.58 m <sup>2</sup>	458.33 ft <sup>2</sup>

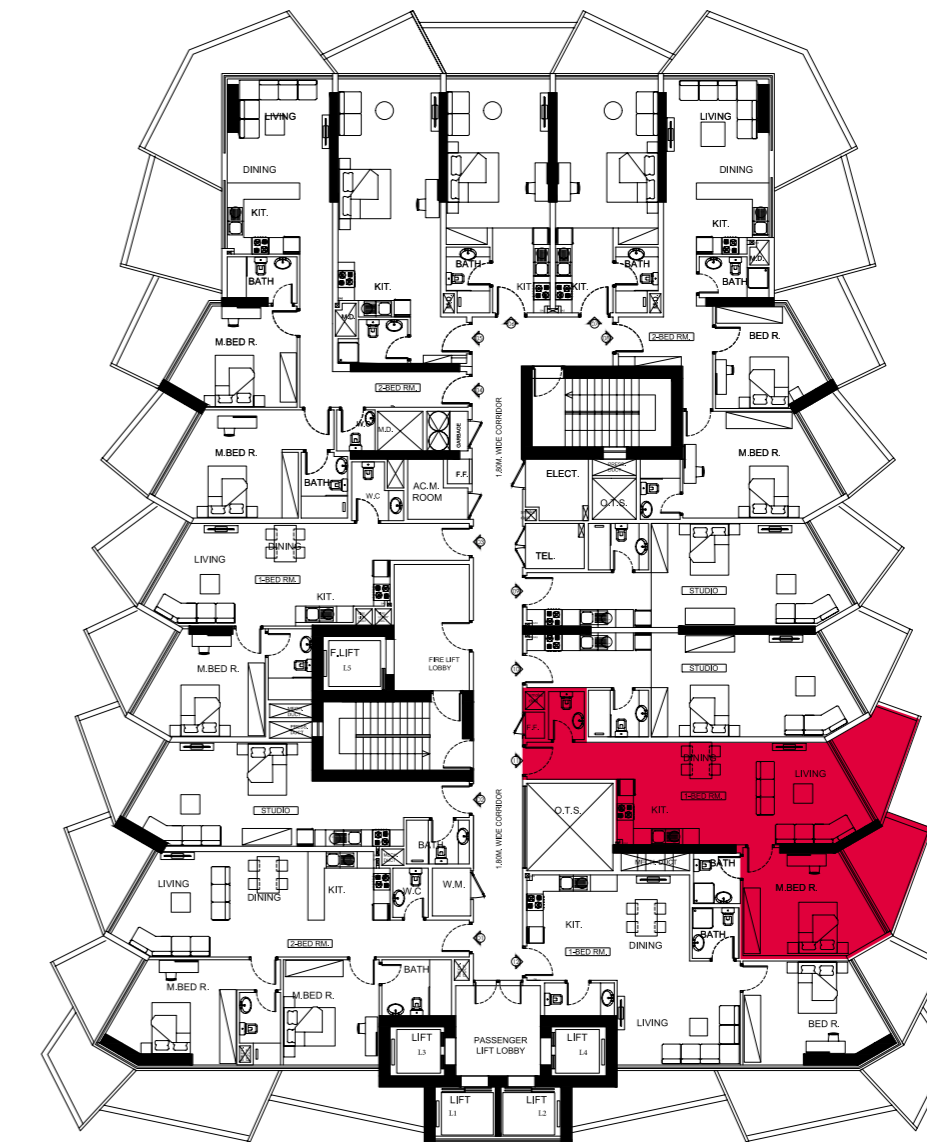
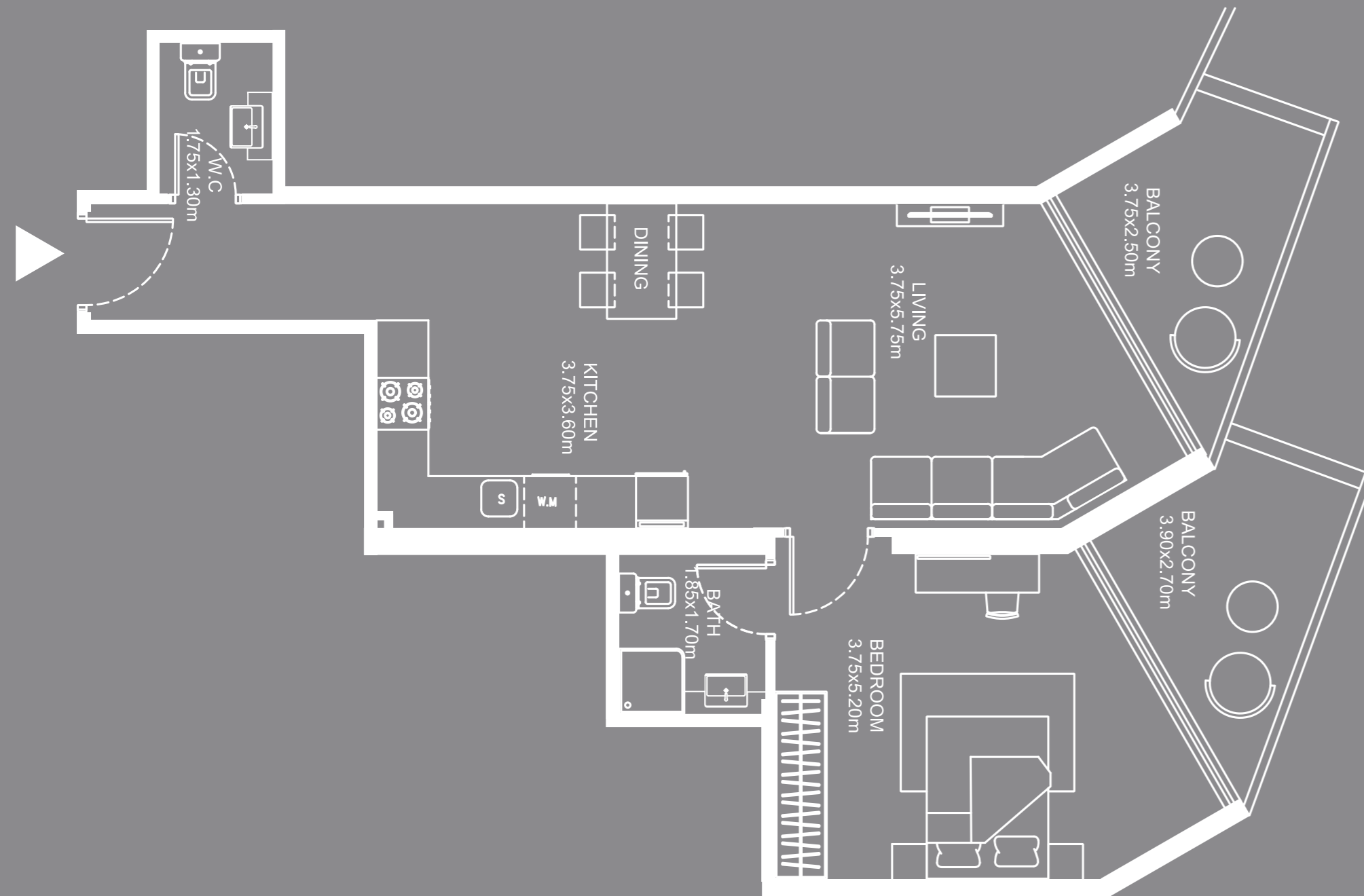
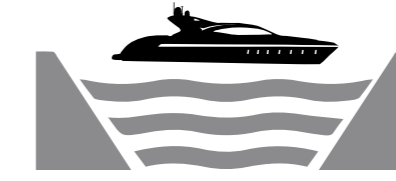


SWIMMING POOL

### STUDIO SERIES 09

UNIT AREA	40.73 m <sup>2</sup>	438.41 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.17 m <sup>2</sup>	109.47 ft <sup>2</sup>
TOTAL AREA	50.90 m <sup>2</sup>	547.88 ft <sup>2</sup>

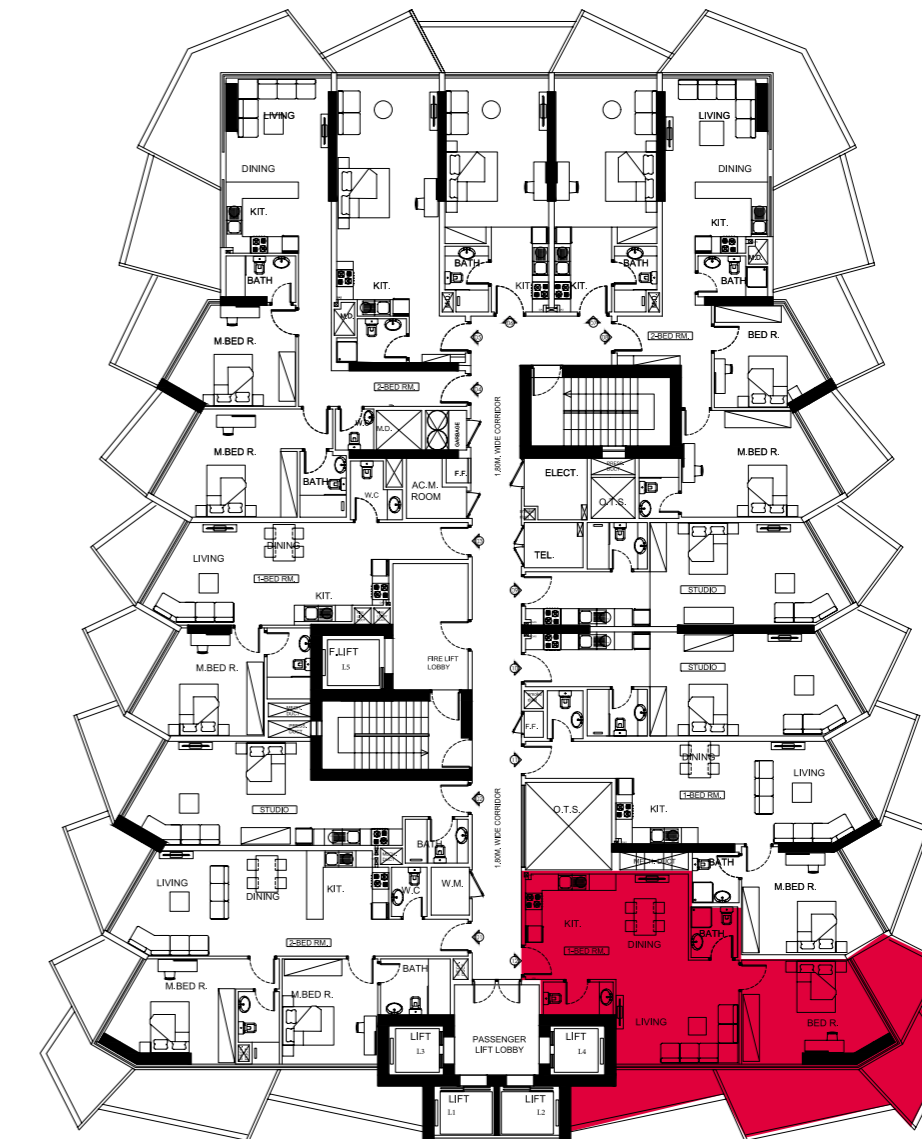
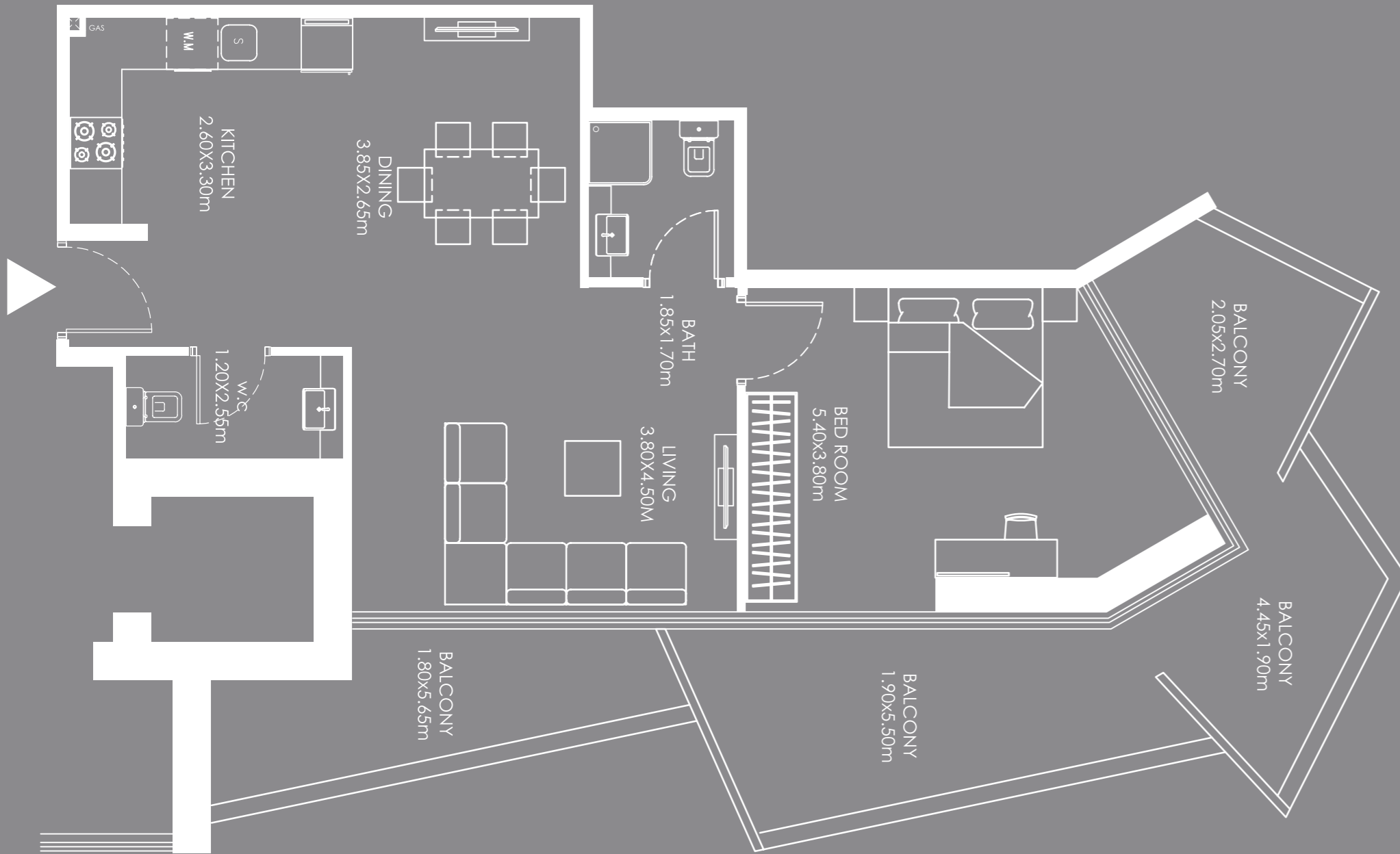
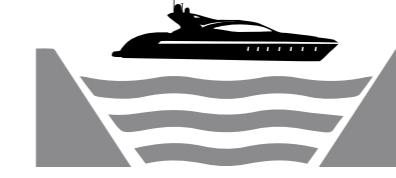




SWIMMING POOL

**ONE BEDROOM  
SERIES 11**

UNIT AREA	64.43 m <sup>2</sup>	693.52 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	14.95 m <sup>2</sup>	160.92 ft <sup>2</sup>
TOTAL AREA	79.38 m <sup>2</sup>	854.44 ft <sup>2</sup>

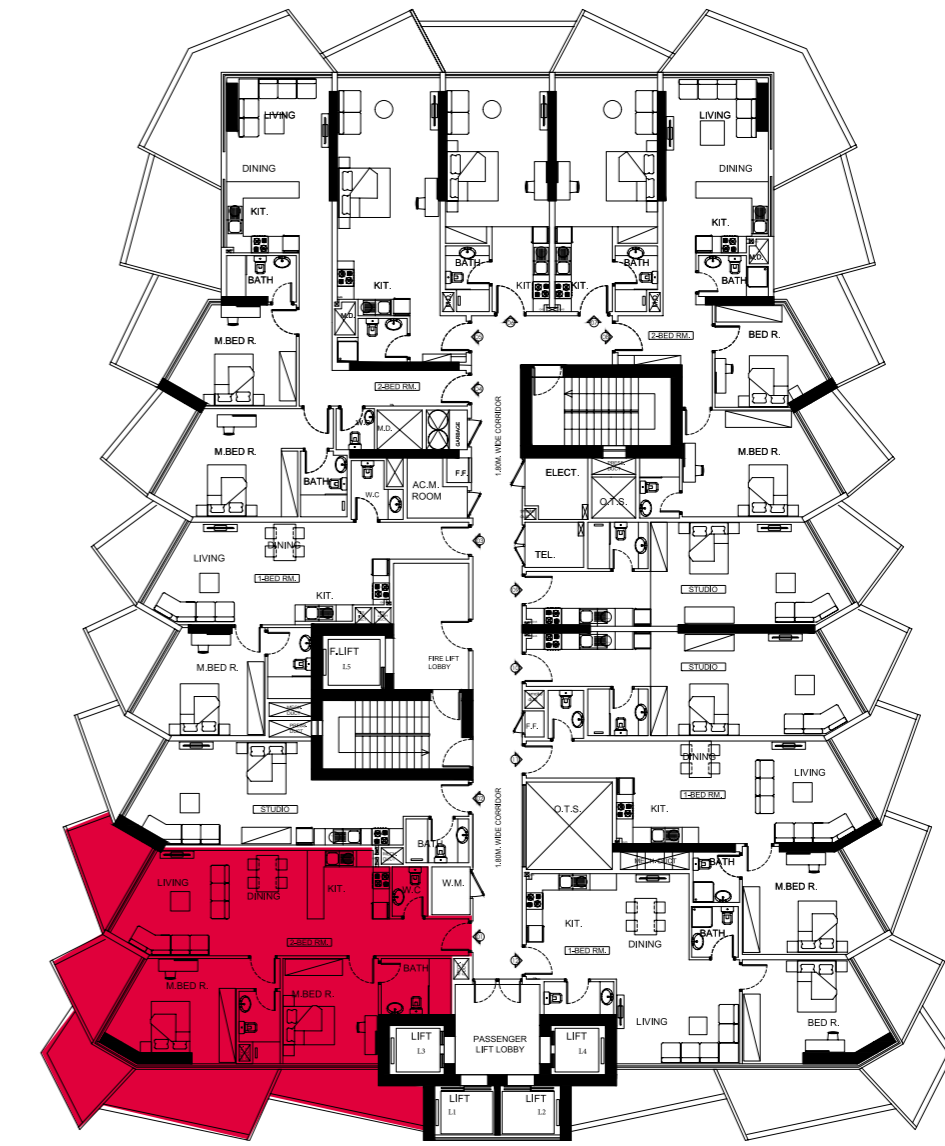
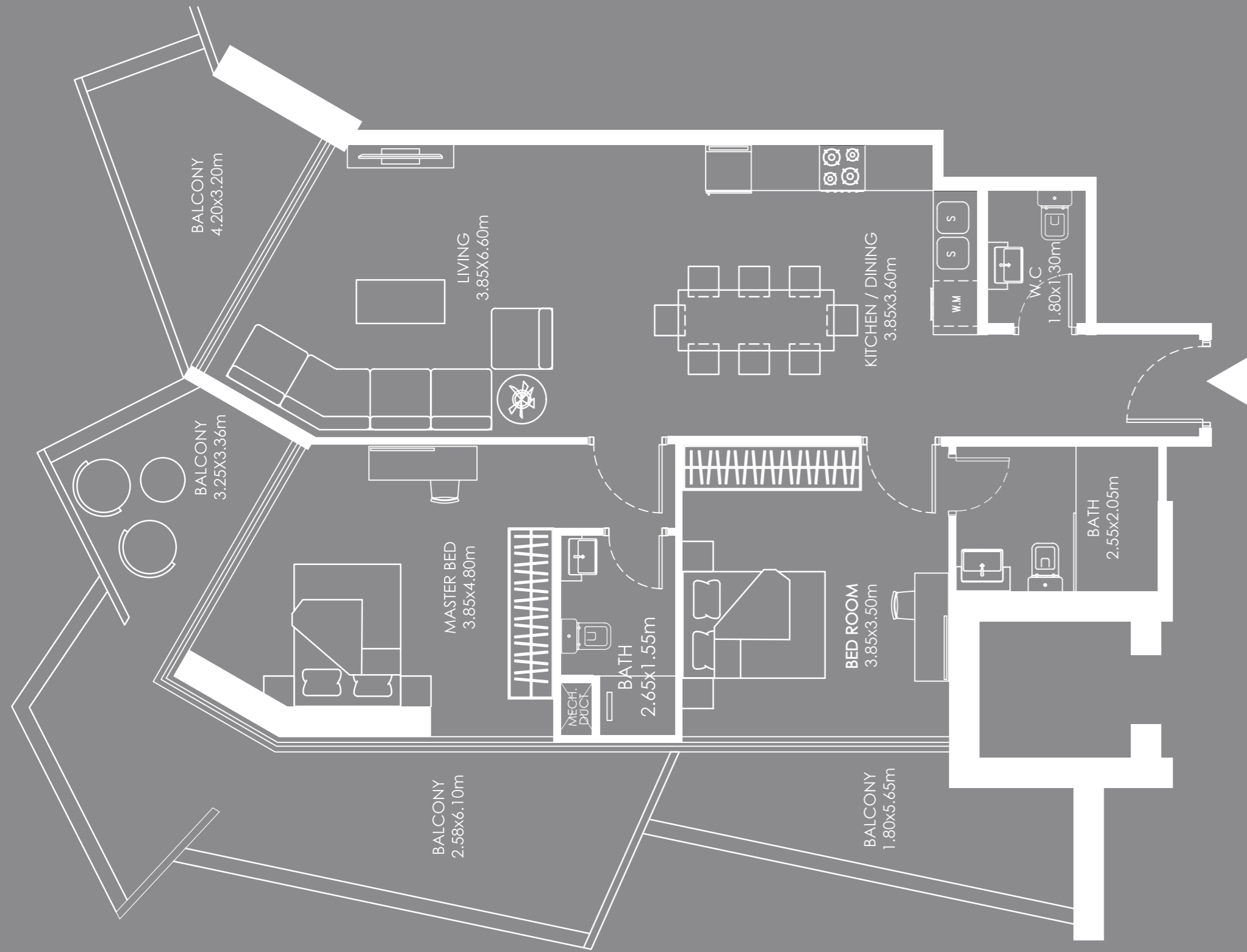
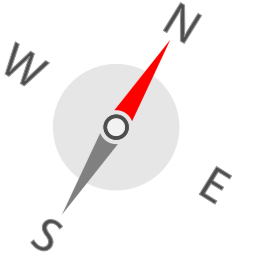
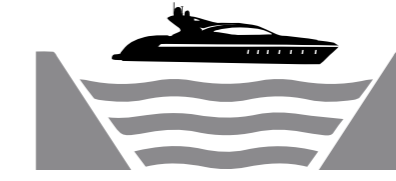


SWIMMING POOL

**ONE BEDROOM  
SERIES 12**

UNIT AREA	67.56 m <sup>2</sup>	727.21 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	34.08 m <sup>2</sup>	366.83 ft <sup>2</sup>
TOTAL AREA	101.64 m <sup>2</sup>	1094.04 ft <sup>2</sup>

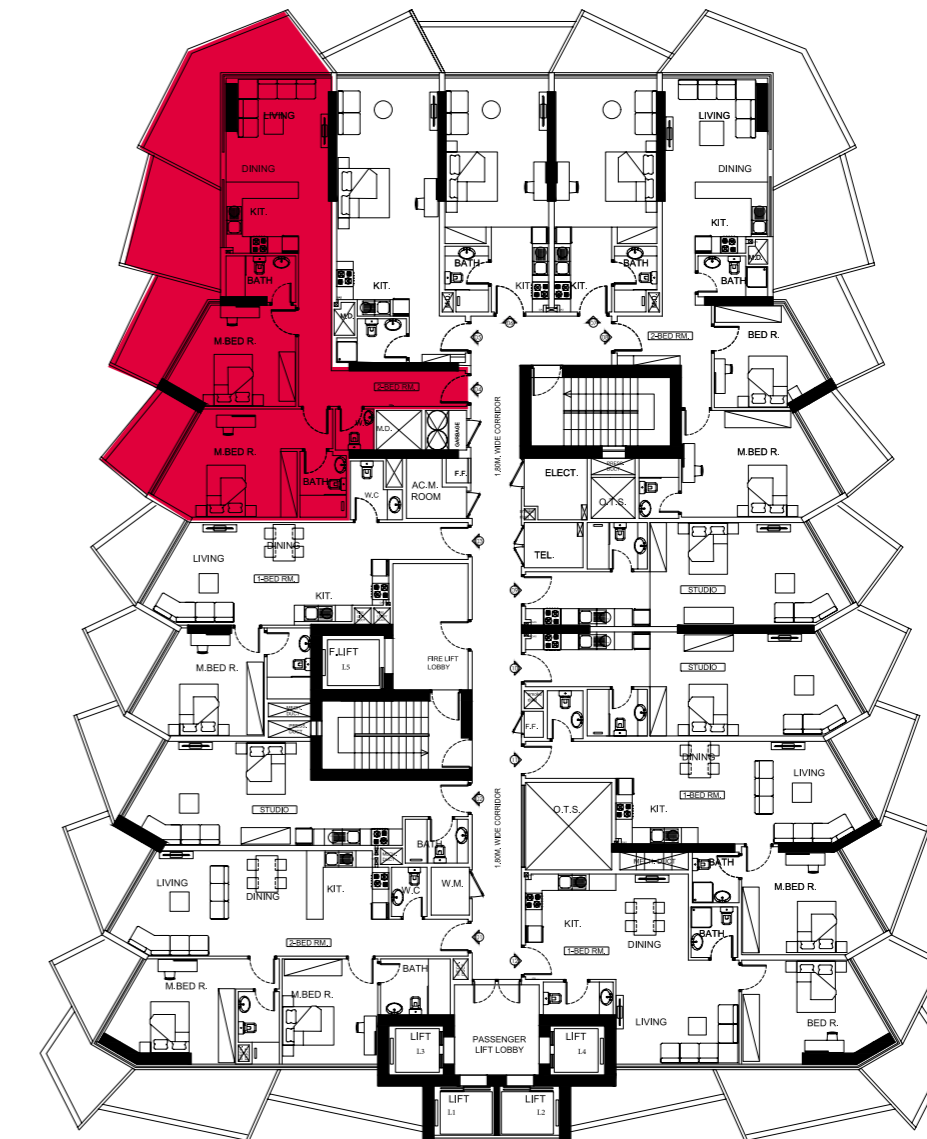
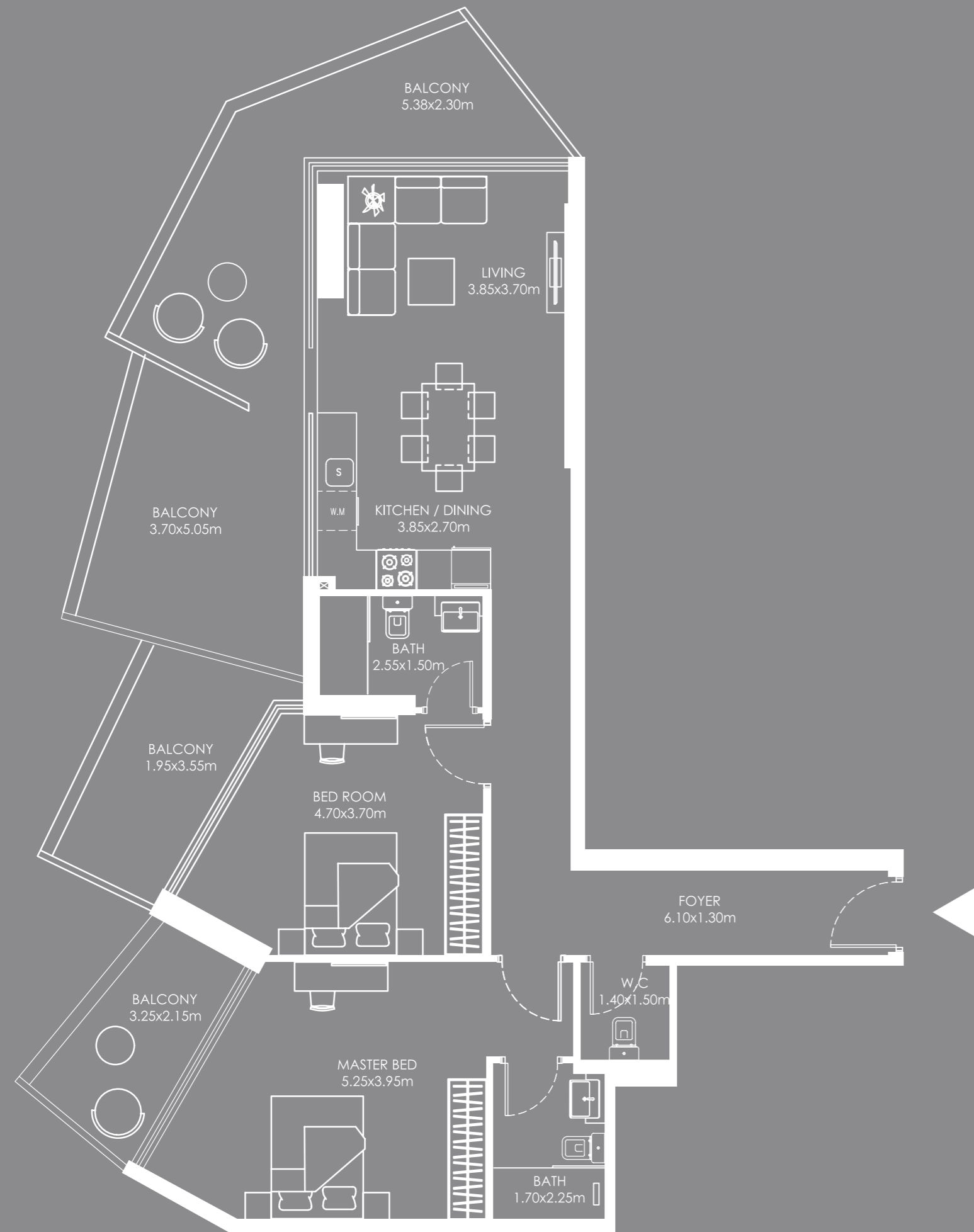
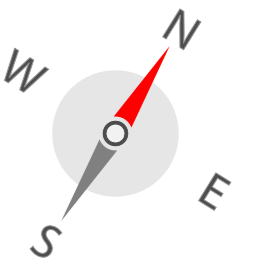
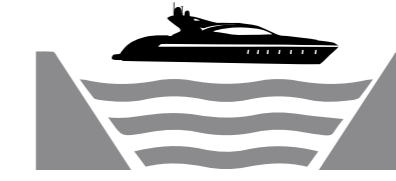




SWIMMING POOL

**TWO BEDROOM  
SERIES 01**

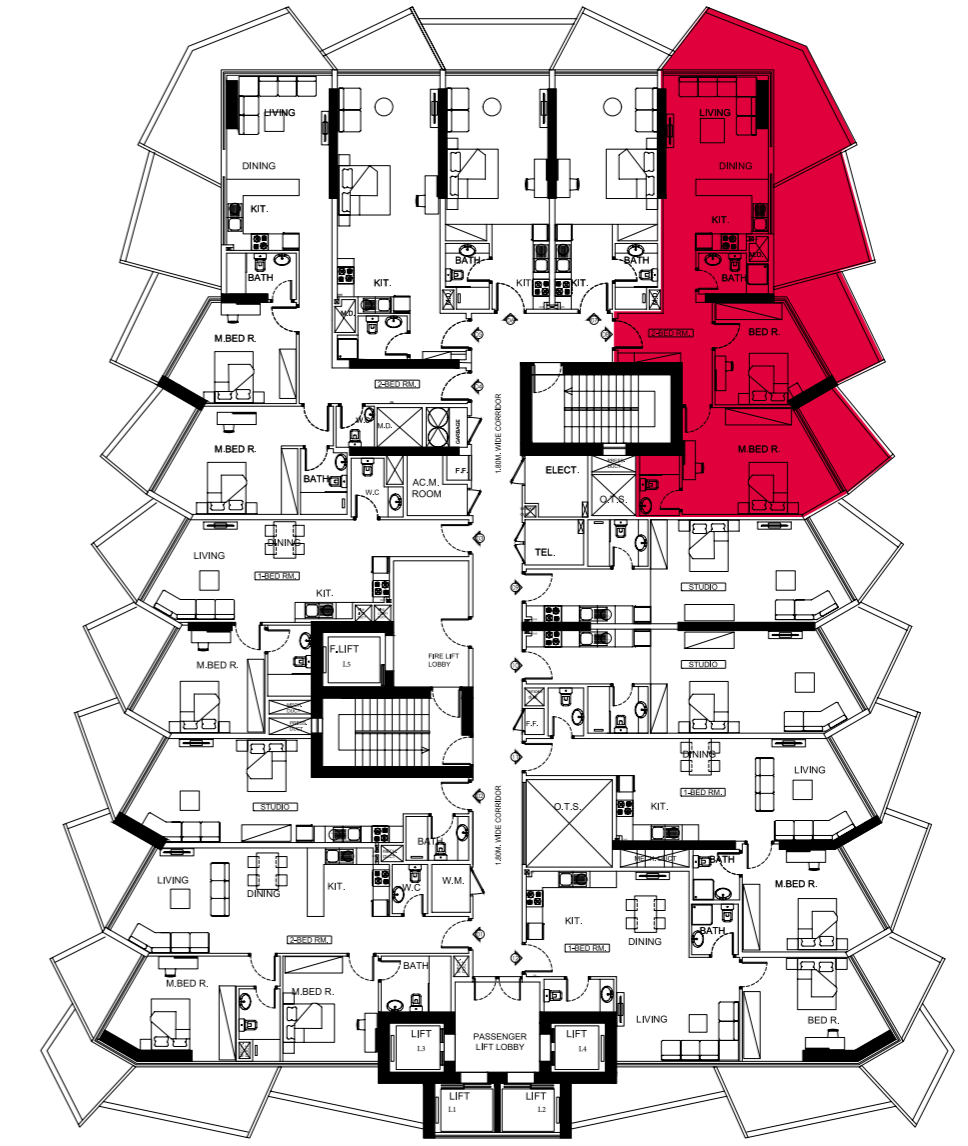
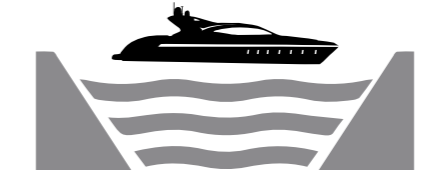
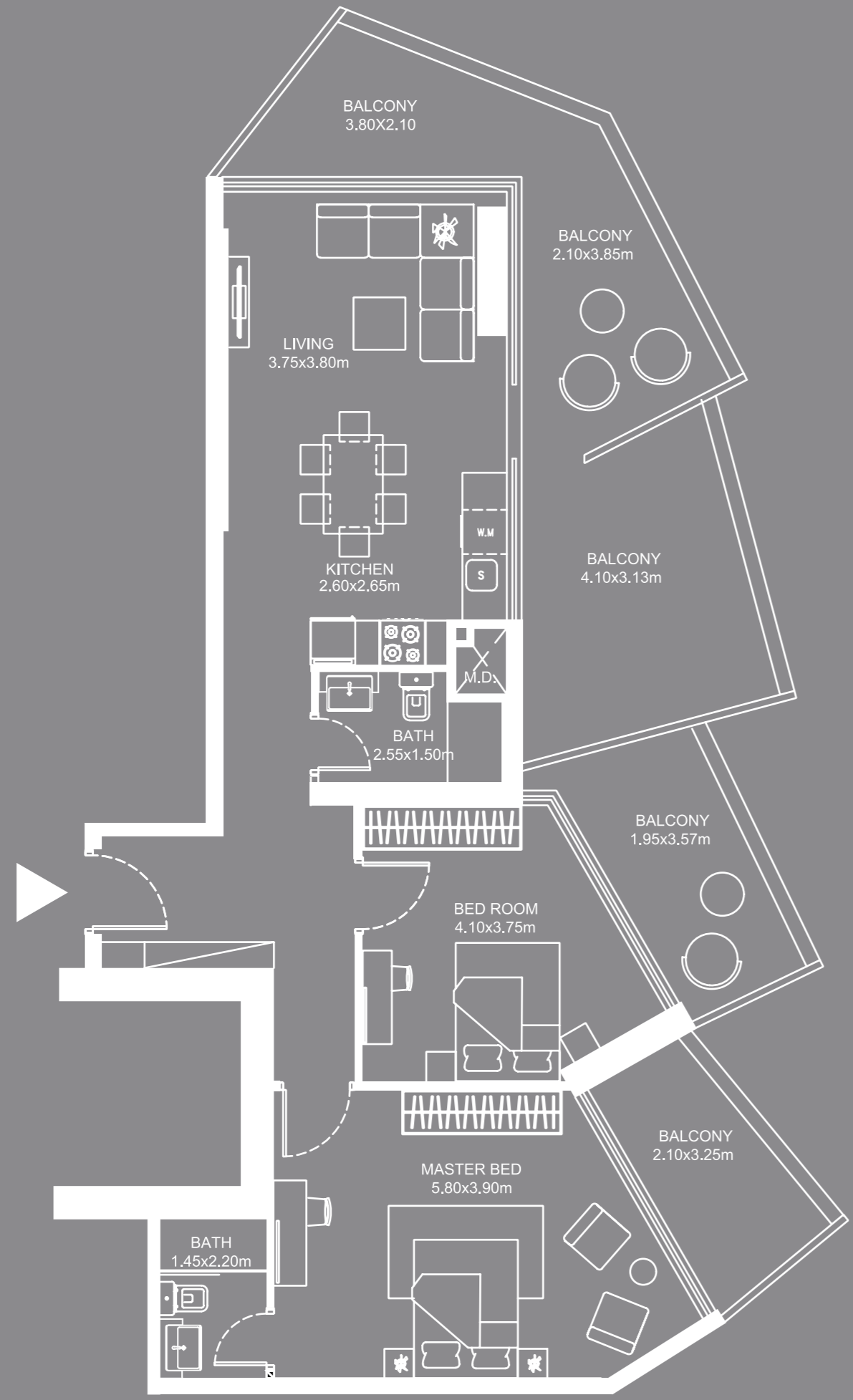
UNIT AREA	88.76 m <sup>2</sup>	955.40 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	40.96 m <sup>2</sup>	440.89 ft <sup>2</sup>
TOTAL AREA	129.72 m <sup>2</sup>	1396.29 ft <sup>2</sup>



SWIMMING POOL

### TWO BEDROOM SERIES 04

UNIT AREA	89.11 m <sup>2</sup>	959.17 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	50.28 m <sup>2</sup>	541.21 ft <sup>2</sup>
TOTAL AREA	139.39 m <sup>2</sup>	1500.38 ft <sup>2</sup>



**TWO BEDROOM  
SERIES 08**

UNIT AREA	80.84 m <sup>2</sup>	870.15 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	50.28 m <sup>2</sup>	541.21 ft <sup>2</sup>
TOTAL AREA	131.12 m <sup>2</sup>	1411.36 ft <sup>2</sup>

## OUR TRUSTED SUPPLIERS

## موردينا الذين هم محل ثقتنا





BINGHATTI  
بن غاطي

Dubai Silicon Oasis Headquarters  
B Wing 1st Floor  
Dubai, United Arab Emirates

مبنى المقر الرئيسي لواجهة دبي للسيليكون  
الجنح ب، الطابق الأول  
دبي، الامارات العربية المتحدة

 800 - 15

 [www.binghatti.com/millennium](http://www.binghatti.com/millennium)

 [sales@binghatti.com](mailto:sales@binghatti.com)